

Treći Festival nekretnina i investicija / *Third Festival of Real Estate Investments*
FREI 2012

Budva - Miločer, Crna Gora / *Budva – Milocer, Montenegro*

Hotel “Maestral”
23-26. april, 2012.

FREI IZLOŽBA / *FREI EXHIBITION*
(učesnici / *participants*)

Atlas Grupa

Zetogradnja

Ministarstvo održivog razvoja i turizma Crne Gore

Studio Synthesis

Energoprojekt

Metropol Development

Studio Grad

Luštica Development

Simes Inženjering

Savills (L&P)

Foresight Montenegro

Porto Montenegro

Treći Festival nekretnina i investicija / *Third Festival of Real Estate Investments*
FREI 2012

Budva - Miločer, Crna Gora / *Budva – Milocer, Montenegro*

Hotel “Maestral”
23-26. april, 2012.

AGENDA

I dan / *First day* 23.04.2012. (ponedjeljak / *Monday*)

- 14.00 – 20.00 Dolazak, registracija, smještaj – Registracioni pult
Arrival, registration, accommodation – Welcome Desk
- 20.30 – 21.30 Koktel dobrodošlice / *Welcome Cocktail - “Maestral”*

II dan / *Second day* 24.04.2012. (utorak / *Tuesday*)

- 08.00 – 09.00 Registracija (Info-pult) / *Registration (Welcome Desk)*
- 09.00 – 10.10 **Otvaranje skupa** (Kongresna sala) / ***Opening Session*** (Congress Hall)
- 09.00 – 09.10 Pozdravna riječ / *Welcome Notes*
- 09.10 – 09.25 *Pod mandatom održivosti* – dr Predrag Sekulić, ministar održivog razvoja i turizma Crne Gore
Under the Sustainability Mandate – Predrag Sekulić, PhD, Minister of Sustainable Development and Tourism of Montenegro
- 09.25 – 09.40 *Strukturne reforme i evropske integracije kao osnov ekonomskog razvoja* – dr Vladimir Kavarić, ministar ekonomije Crne Gore
Structural Reforms and EU Integrations as a Base for Economic Development – Vladimir Kavarić, PhD, Minister of Economy of Montenegro

- 09.40 – 10.10 Generalni pokrovitelj FREI 2012: *Atlas Grupa*
 General sponsor FREI 2012: *Atlas Group*
- 10.10 – 10.50 Kafe - pauza / *Coffee Break*
- 10.50 – 14.00 Plenarni blok 1 - *Uspješni govore* (Kongresna sala)
 Plenary block 1 - *Successful Show* (Congress Hall)
- 10.50 – 11.20 Programski nosilac - Ministarstvo održivog razvoja i turizma:
Investicione mogućnosti Crne Gore - Izazov i uspjeh
 Ministry of Sustainable Development and Tourism of
 Montenegro: *Investment Opportunities in Montenegro -*
Challenge and Success
- 11.30 – 12.00 Ekskluzivni učesnik: *Energoprojekt*
 Exclusive participant: *Energoprojekt*
- 12.00 – 12.45 Posjeta predsjednika Vlade Crne Gore
 Visit of Prime Minister of Montenegro
- 12.50 – 13.20 Ekskluzivni učesnik: *Metropol Development*
 Exclusive participant: *Metropol Development*
- 13.30 – 14.00 Ekskluzivni učesnik: *Elektroprivreda Crne Gore*
 Exclusive participant: *Elektroprivreda Crne Gore*
- 14.10 – 14.40 Ekskluzivni učesnik: *Opština Tivat*
 Exclusive participant: *Municipality of Tivat*
- 16.30 – 18.20 Plenarni blok 2 – *FREI parlament* (Kongresna sala)
 Plenary block 2 - *FREI Parliament* (Congress Hall)
- Formalizacija imovine u funkciji uređenog pristupa razvoju
 investicija***
***Property Formalization as a Precondition for the Consequent
 Approach in Investments Development***
- Moderator: **Novak Uskoković**, “Dnevne novine” / “Daily News”
- *Imovina i prostor* – Sanja Lješковиć Mitrović, Ministarstvo održivog razvoja i turizma, pomoćnica ministra za upravljanje prostorom
 - *Property and Space* – Sanja Lješkovic Mitrović, Ministry of Sustainable Development and Tourism of Montenegro, Deputy Minister for Land Management

- *Tekući fiskalni efekti i fiskalni planovi Crne Gore u domenu nepokretne imovine* – mr Biljana Šćekić, Ministarstvo finansija / pomoćnica ministra finansija za poreski i carinski sistem
- *Current Fiscal Effects and Fiscal Plans of Montenegro in the Domain of Real Property* – Biljana Šćekić, MSc, Ministry of Finance of Montenegro, Deputy Minister for Tax and Custom Systems
- *Državna imovina – vlasništvo i pravo raspolaganja* - Ana Ivanović, Ministarstvo finansija, pomoćnica ministra za imovinsko-pravne odnose
- *State Property – Ownership and Right of Disposition* – Ana Ivanović Ministry of Finance of Montenegro, Deputy Minister for Property and Legal Affairs
- *Aktuelni nivo i ključni izazovi katastra Crne Gore* - mr Dragan Kovačević, Uprava za nekretnine Crne Gore, direktor
- *Current Level and Key Challenges of the Cadastre in Montenegro* - Dragan Kovačević, MSc, Real Estate Directorate of Montenegro, Director
- *Pravni aspekti formalizacije imovine* – Goran Velimirović, Velimirović & Partners, advokat
- *Legal Aspects of Property Formalization* – Goran Velimirović, Velimirović & Partners, Attorney
- *Turističko tržište nekretnina u Crnoj Gori – trendovi i izazovi* - dr Sanja Čižmar, Horwath HTL, senior partner
- *Montenegro's Tourism Real Estate Market – Trends and Challenges* – Sanja Čižmar, PhD, Horwath HTL, Senior Partner
- *Investicije sa aspekta zaštite životne sredine – prostor i ekologija* - Daliborka Pejović, Agencija za zaštitu životne sredine Crne Gore, direktorica
- *Investments in Terms of Environmental Protection – Space and Ecology* - Daliborka Pejović, Agency for Environmental Protection of Montenegro, Director

18.30 – 20.20

Plenarni blok 3 – ***FREI tribina*** (Kongresna sala)
Plenary block 3 – ***FREI Forum*** (Congress Hall)

Lokalna samouprava i razvoj investicija
Municipal Government and Investment development

Moderator: **Gordana Borović**, Portal “Analitika” / Portal “Analytics”

- *Između lovčenske zamišljenosti i jadranskog plavetnila* - Aleksandar Bogdanović, Prijestonica Cetinje, gradonačelnik
- *Lovcen Thoughtfulness and the Blue of Adriatic* - Aleksandar Bogdanović, Cetinje - *The Old Royal Capital of Montenegro*, Mayor
- *Aktuelni i planirani real estate projekti u opštini Budva* – Lazar Rađenović, Opština Budva / predsjednik
- *Current and Planed Real Estate Projects in the Municipality of Budva*- Lazar Rađenović, Municipality of Budva, Mayor
- *Ulcinj – razvojna šansa Crne Gore i jadransko-jonska metropola turizma* – Nazif Cungu, Opština Ulcinj, predsjednik
- *Ulcinj – Development Chance of Montenegro and Adriatic-Ionian Metropolis of Tourism* - Nazif Cungu, Municipality of Ulcinj, Mayor
- *Prostorni plan Bjelasice i Komova u kontekstu real estate razvoja* – mr Darko Brajušković, Opština Kolašin, predsjednik
- *Spatial Plan for the Bjelasica and Komovi region in the Context of Real Estate Development* – Darko Brajušković, MSc, Municipality of Kolašin, Mayor
- *Mediterranska prepoznatljivost Tivta* - Miodrag Dragan Kankaraš, Opština Tivat, predsjednik
- *Mediterranean Recognition of Tivat* – Miodrag Dragan Kankaraš, Municipality of Tivat, Mayor
- *Razvojne perspektive Bara* - Žarko Pavićević, Opština Bar, predsjednik
- *Development Prospects of Bar* - Žarko Pavićević, Municipality of Bar, Mayor
- *Projekat razvoja biznis zona u Crnoj Gori* - Marko Vujović, Ministarstvo ekonomije Crne Gore, pomoćnik ministra za privatizaciju i transformaciju
- *Project of Business Zone Development in Montenegro* - Marko Vujović, Ministry of Economy of Montenegro, Deputy Minister for Privatization and Transformation

21.30 – 22.30

Muzičko veče (Varijete “Maestral”, kazino)
Musical evening (Cabaret “Maestral, Cassino)

III dan / Third day 25.04.2012. (srijeda / Wednesday)

- 09.00 – 10.50 Plenarni blok 4 – *Pozivna izlaganja* (Kongresna sala)
Plenary block 4 – *Speakers upon Invitation* (Congress Hall)
- 09.00 – 09.20 *EU princip održivosti kao odrednica investicionog ambijenta*
– Alberto Cammarata, Delegacija EU u Crnoj Gori, šef
Sektora za politiku, evropske integracije i trgovinu
*EU Principle of Sustainability as a Determinant of the
Investment Environment* – Alberto Cammarata, EU
Delegation in Montenegro, Head of the Political, European
Integration and Trade Section
- 09.30 – 09.50 *Simbioza životne sredine i investicija u turizam i nekretnine:
izazov i razvojna šansa* - Predrag Nenezić, Smart
Environment Solution, predsjednik
*Symbiosis of Environment and the Investment in Tourism and
Real Estate: Challenge and Development Opportunity* –
Predrag Nenezić, Smart Environment Solutions, President
- 10.00 - 10.50 *Arena “Zelena Venecija”* – Masud Esmailou, IUAV, Green
House – Venecija, Italija
Green Venice Arena Stadium - Masud Esmailou, IUAV,
Green House – Venice, Italy
- 11.00 – 12.20 Plenarni blok 5 - *Uspješni govore* (Kongresna sala)
Plenary block 5 - *Successful Show* (Congress Hall)
- 11.00 – 11.20 IBI Group
- 11.30 – 12.00 Foster + Partners: *Održiva arhitektura. Projektovanje danas i
razmišljanja za budućnost / Sustainable Architecture:
Current Designs and Future Thinking*
- 12.00 – 12.20 Crnogorski elektroprenosni system - CES
- 12.30 – 14.00 Panel 1 - *Hotelski brendovi i razvoj visokog turizma* (Kongresna
sala)
Panel 1 - *Hotel Brands and the Development of High Level
Tourism* (Congress Hall)

Moderator: **Silvija Lovreta**, Horwath HTL, Kancelarija u Beogradu, direktor / [Horwath HTL, Office Belgrade, Managing Director](#)

- *Strategija za dovođenje hotelskih brendova* – dr Silvana Đurašević, Univerzitet Mediteran, Fakultet za turizam Bar, docent
- *Strategy for Bringing Hotel Brands* – Silvana Đurašević, PhD University “Mediterranean”, Faculty of Tourism Bar, a senior lecturer

- *Funkcionalni sistem velikih hotelskih brendova*
- *Functional System of Mayor Hotel Brands*
 - Ulrich Widmer, Hilton, potpredsjednik za razvoj za Centralnu Evropu / [Vice President Development, Central Europe](#)
 - Konstantin Zeuke, Kempinski hotel Savudrija, generalni direktor / [General Manager](#)
 - Maik Schaefer, Radisson Blu Resort Split, generalni direktor / [General Manager](#)
 - Kevin Brooke, Amanresorts Sveti Stefan, generalni direktor / [General Manager](#)

15.30 – 16.30

Autorski prilog (Plavi salon)
Author Contribution (Blue Room)

- *Energetska efikasnost i razvoj tržišta nekretnina u Crnoj Gori* – Dragica Sekulić, Mija Nenezić, Ministarstvo ekonomije Crne Gore, Sektor za energetska efikasnost
- *Energy Efficiency and Development of the Real Estate Market in Montenegro* - Dragica Sekulić, Mija Nenezić, Ministry of Economy of Montenegro, Sector for Energy Efficiency

16.30 – 18.30

Panel 2 - *Real estate sektor i poslovno bankarstvo u kriznim uslovima* (Kongresna sala)
Panel 2 - Real Estate Sector and Banking in the Crisis Conditions (Congress Hall)

Moderator: **Milojica Dakić**, Centralna banka Crne Gore, viceguverner

- *Banke i investicije u kriznim uslovima* - Dino Redžepagić, NLB Montenegrobanka, izvršni direktor

- *Banks and Investments in the Crisis Circumstances* - Dino Redžepagić, NLB Montenegrobanka, Executive Director
- *Građevinske kompanije u kontekstu velikih investicionih projekata* - Blagota Radović, Kompanija „Zetogradnja“ predsjednik Odbora direktora
- *Construction Companies in the Context of Large Investment Projects* – Blagota Radović, „Zetogradnja“, Chairman of the Board of Directors
- *Tržišni načela u trouglu „država – investitori – banke“* - Tomislav Čelebić, Kompanija „Čelebić“, predsjednik
- *Market Principles in the Triangle „State – Investors – Banks“* – Tomislav Čelebić, “Čelebic” Company, President
- *Efikasnost hipotekarne garancije* - Dragan Rakočević, Privredni sud, predsjednik
- *Efficiency of the Mortgage Guarantee* – Dragan Rakočević, Commercial Court, President
- *Uloga građevinskog sektora u globalnom razvoju* – Ivan Saveljić, Privredna komora Crne Gore, potpredsjednik
- *The Role of the Construction Sector in the Global development* – Ivan Saveljić, Chamber of Commerce of Montenegro, Vice President
- *Dijalog i poslovno razumijevanje* – Dragiša Boričić, Unija poslodavaca Crne Gore, potpredsjednik
- *Dialogue and Business Understanding* – Dragiša Boričić, Union of the Employers of Montenegro, Vice President

19.30 – 20.00 **Završna plenarna sesija.** Dodjela priznanja (Kongresna sala)
Closing Plenary Session. Awards and Honours (Congress Hall)

20.30 - **“Veče prijatelja”** (“Barka”)
“Evening with Friends” (“Barka”)

IV dan / Fourth day 26.04.2012. (četvrtak / Thursday)

09.00 -11.00 Odjava. Odlazak učesnika / **Check out. Departure**